



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-682/2016-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom CILINDER SISTEM d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 27694384517, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 08. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od **16.301,00 kn**, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika CILINDER SISTEM d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 27694384517, i to:

- u dijelu 27028/445236 kč.br. 335, kč.br. 1079/3, kč.br. 1079/4, kč.br. 1080/3, kč.br. 1102 sveukupne površine 16517m², upisane u zk.ul. br. 1692 k.o Slav. Brod,
- u dijelu 100/2800 kč.br. 1065/1 površine 418m², upisane u zk. ul. 4387 k.o Slav. Brod,
- u dijelu 29916/445236 kč.br. 1071 površine 2100m², upisane u zk.ul. 5639 k.o Slav. Brod,
- u dijelu 27028/445236 kč.br. 299/14, kč.br. 325/14, kč.br. 325/24, kč.br. 325/35, kč.br. 325/39, kč.br. 325/42, kč.br. 325/43, kč.br. 325/48, kč.br. 325/49, kč.br. 336, kč.br. 337/2, kč.br. 338, kč.br. 340/1, kč.br. 340/2, kč.br. 1027/1, kč.br. 1034, kč.br. 1039/1, kč.br. 1045, kč.br. 1046/5, kč.br. 1046/13, kč.br. 1066/10, kč.br. 1070/1, kč.br. 1080/1, kč.br. 1098/23, kč.br. 1098/30, kč.br. 1098/53, kč.br. 1100, č.br. 1 101, kč.br. 1103, kč.br. 1104, sveukupne površine 122595m², upisane u zk.ul. br. 12197 k.o Slav.Brod,
- u dijelu 27028/445236 kč.br. 311, površine 4584m², upisane u zk.ul. 12447 k.o Slav. Brod,
- u dijelu 27028/445236, kč.br. 1099/1 površine 823m², upisane u zk.ul. 13342, k.o Slav. Brod.

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa dužnika po osnovi stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a

9.053,77 kn

B) ostale tražbine

razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Porezna uprava PU Slavonski Brod, temeljem založnog prava upisanog pod brojem Z -1088/2015

7.247,23 kn

II – Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine (koju su uplatili ponuditelj Krunoslav Pokos i kupac Armagor estate d.o.o. Zagreb) i kupovnine za prodane nekretnine vlasništva stečajnog dužnika opisane u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE br. IBAN HR3323900011300028779 i br. IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 20173 (identifikator predmeta prodaje 3855), na račune kako slijedi:

- iznos od **6.953,77 kn** na račun stečajnog dužnika Cilinder sistem d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka , OIB 27694384517, IBAN HR5923600001102544764 Zagrebačka banka d.d.

- iznos od **2.100,00 kn** na poseban račun FINA-e HR 42 23900011100017042 poziv na broj HR 03 2542-03190-0000388 radi namirenja naknade temeljem računa broj 254-0319-000038

- iznos od 7.247,23 kn na račun državnog proračuna broj HR 12 10010051863000160.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovнина u iznosu 3.001,00 kn.

S obzirom da je oglašena nevažećom prodaja istih nekretnina na prethodnoj dražbi to je temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda poslovni broj St-682/2016-69 od 03. lipnja 2019. zadržana jamčevina ponuditelja u iznosu 13.300,00 kn radi namirenja razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji te je na taj način unovčenjem predmetnih nekretnina ostvaren ukupan iznos od 16.301,00 kn.

Budući su nekretnine koje su bile predmetom unovčenja, opterećene založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika, a rješenja o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano 03. lipnja 2020. stečajni upravitelj ostao je kod svog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je dostavljen sudu u podnesku od 05. svibnja 2020., a koji obračun sadrži troškove FINA-e 2.800,00 kn trošak za računovodstvene usluge 3.000,00 kn, obračun nagrade stečajnog upravitelja 2.803,77 kn i njegov putni trošak u iznosu od 450,00 kn, odnosno ukupno 9.053,77 kn.

Navedeni iznos stečajni upravitelj predložio je uplatiti u korist stečajne mase, a s ostatkom u iznosu od 7.247,23 kn namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija.

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija nije pristupio na ročište, a svoj zahtjev za isplatu dostavio je u pisanom podnesku od 26.05.2020. u kom predlaže namirenje tražbine osigurane založnim pravom u iznosu 1.861.819,49 kn, upisanim u zemljišnim knjiga pod brojem Z-1088/15.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sljedeće priložene isprave: zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine, obračun razmjernog iznosa nagrade stečajnog upravitelja i račun za naknadu FINA-e.

Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2.

namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

S obzirom da na unovčenim nekretninama postoji razlučno pravo koje je upisano u javnoj knjizi, sud je slijedom citirane zakonske odredbe iz iznosa ostvarenog prodajom, izdvojio samo stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave utvrdio da navedene nekretnine terete troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja je obračunata pravilno u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), troškovi za obavljene usluge FINE i naknade za računovodstvene usluge.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznosi ukupno 9.053,77 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos ima izdvojiti u stečajnu masu zbog čega je odlučeno kao pod IA izreke rješenja.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod br. Z-1088/15 od 17.02.2015. to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 7.247,23 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom II na temelju odredbe čl.125 st 6 OZ-a, a kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

U Slavonskom Brodu 08. lipnja 2020.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj
i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja,
a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana
objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17896-9fc35**

Kontrolni broj: **0a0ad-a6526-1c93f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.